

TEKST NAGODBE ZA SKUPŠTINU 09.05.2023.

SKUPŠTINA VJEROVNIKA NITOR d.o.o. u stečaju OVLAŠĆUJE STEČAJNU UPRAVITELJICU ZAKLJUČITI SA ŽELJKOM NUIĆ SLIJEDEĆU:

#### SUDSKU NAGODBU

##### Članak 1.

Tuženik NITOR d.o.o. Split u stečaju, Vukasova 2, OIB: 97553872697, temeljem odluke Skupštine društva od 09.05.2023. godine zaključuje sa tužiteljicom ŽELJKOM NUIĆ iz Splita, Težački put 11, OIB: 44330139242 Ugovor o kupoprodaji nekretnine slijedećeg sadržaja:

NITOR d.o.o. Split u stečaju, Vukasova 2, OIB: 97553872697, temeljem odluke Skupštine društva od 09.05.2023. godine, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ivanki Sušić iz Dubrovnika, Gornji Kono 56, OIB: 74811324266 s jedne strane kao prodavatelj i

ŽELJKA NUIĆ iz Splita, Težački put 11, OIB: 44330139242 s druge strane kao kupac zaključuju slijedeći:

#### UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

##### UVODNE ODREDBE:

##### Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da je Prodavatelj u stečaju vlasnik za cijelo stana koji se nalazi u zgradi anagrafske oznake Split, Vukasova 2, izgrađene na čest.zem broj 6306/1 ZU 14762 KO Split i to upisan u zemljišnim knjigama kao 237. suvlasnički dio: 58/5530 etažno vlasništvo (E-78), stan oznake A1, koji se sastoji od sobe, kupaoalice, ulaznog hola, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka površine 29,09 m<sup>2</sup>, stan ima pripatke, natrkitu terasu površine 6,71 m<sup>2</sup> i nenatrkitu terasu površine 22,54 m<sup>2</sup>, sveukupna površina cjeline stana A1 sa pripatcima iznosi 58,34 m<sup>2</sup>, na prizemlju ulaz A.

##### PREDMET UGOVORA:

##### Članak 2.

Stranke ovog Ugovora ugovarju prodaju nekretnine detaljno opisane u članku 1. ovog Ugovora sa svim pripadnostima i služnostima, na način da Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje za cijelo stan koji se nalazi u zgradi anagrafske oznake Split, Vukasova 2, izgrađene na čest.zem broj 6306/1 ZU 14762 KO Split i to upisan u zemljišnim

knjigama kao 237. suvlasnički dio: 58/5530 etažno vlasništvo (E-78), stan oznake A1, koji se sastoji od sobe, kupaonice, ulaznog hola, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka površine 29,09 m<sup>2</sup>, stan ima pripatke, natrkitu terasu površine 6,71 m<sup>2</sup> i nenatrkitu terasu površine 22,54 m<sup>2</sup>, sveukupna površina cjeline stana A1 sa pripatcima iznosi 58,34 m<sup>2</sup>, na prizemlju ulaz A.

KUPOPRODAJNA CIJENA:

### Članak 3.

Stranke ovog ugovora ugovaraju kupoprodajnu cijenu predmeta kupoprodaje od 69.000,00 eura (šezdeset i devet tisuća eura), s tim da je prvi dio kupoprodajne cijene po Predugovoru od 08. srpnja 2011. godine plaćen u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 7.000,00 eura koja uplata je evidentirana u poslovnim knjigama NITOR d.o.o. u stečaju.

Ostatak iznosa od 62.000,00 eura kupac se obvezuje uplatiti na žiro račun NITOR d.o.o. u stečaju broj IBAN: HR5024070001100098366, otvoren kod OTP banka Hrvatska d.d. , u roku od 15 dana računajući od dana zaključenja ovog ugovora.

POSJED

### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je bivši direktor tuženika po Predugovoru uveo kupca u posjed predmeta kupoprodaje.

CLAUSULA INTABULANDI

### Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje odmah po primitku iznosa od 62.000,00 eura na svoj žiro račun izdati kupcu tabularnu izjavu kojom će istovremeno potvrditi prijem kompletne kupoprodajne cijene i dati pravo uknjižbe kupcu nekretnine.

OSTALE ODREDBE:

### Članak 6.

Prodavatelj prodaje stan u stanju u kojem se isti nalazi kao vlasnik predmetne nekretnine uvažavajući činjenicu postojanja ovrhe Zagrebačke banke koja je u prekidu i činjenice otvaranja stečajnog postupka nad prodavateljem kao stečajnim dužnikom te se obvezuje stečajna upraviteljica o trošku kupca stana izraditi osim tabularne izjave i Potvrdu koja će se uputiti Trgovačkom sudu u Dubrovniku radi donošenja zaključka o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka kao i službeni dopis prema Zagrebačkoj banci d.d. kao hipotekarnom vjerovniku nad čitavom zgradom pa i nad ovim stanom, tako da će kupca sam o svom trošku ishoditi brisovnicu od Zagrebačke banke d.d. i odriče se prava prigovara vezano za postojanje ovih činjenica.

## Članak 7.

Porez na promet nekretnina snosi kupac nekretnine za cijelo.

## SALVATORSKA KLAUZULA

## Članak 8.

Ako bi neka odredba ugovora bila ili postala nevaljal ili bi ugovor sadržavao neku prazninu, onda ostaje na snazi pravna valjanost preostalih odredbi. Umjesto nevaljelih odredb smatraju se kao ugovorene i valjane one odredbe koje budu najbliže ekonomskim odredbama koje su htjele ugovoriti strane, a isto važi i u slučaju zakonskih praznina.

## SUDSKA NADLEŽNOST

## Članak 9.

Stranke se obvezuju sve nesporazume prvenstveno sporazumno riješiti, a u slučaju sudskog spora, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

## OČITOVANJE VOLJE

## Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, te ga u znak suglasnosti sa svim odredbama vlastoručno potpisuju u formi sudske nagodbe

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri originalna primjerka od kojeg za svaku stranku po dva primjerka

Prodavatelj:

Kupac:

NITOR d.o.o. u stečaju

Željka Nuić

Ivanka Sušić stečajna upraviteljica

## Članak 2.

Stranke izjavljuju da su suglasne sa tekstom ove sudske nagodbe pa u znak suglasnosti istu vlastoručno potpisuju po punomoćnicima a istu potpisuju i parnične stranke

Svaka stranka snosi svoje troškove ovog postupka

Za tužitelja:

Za tuženika: